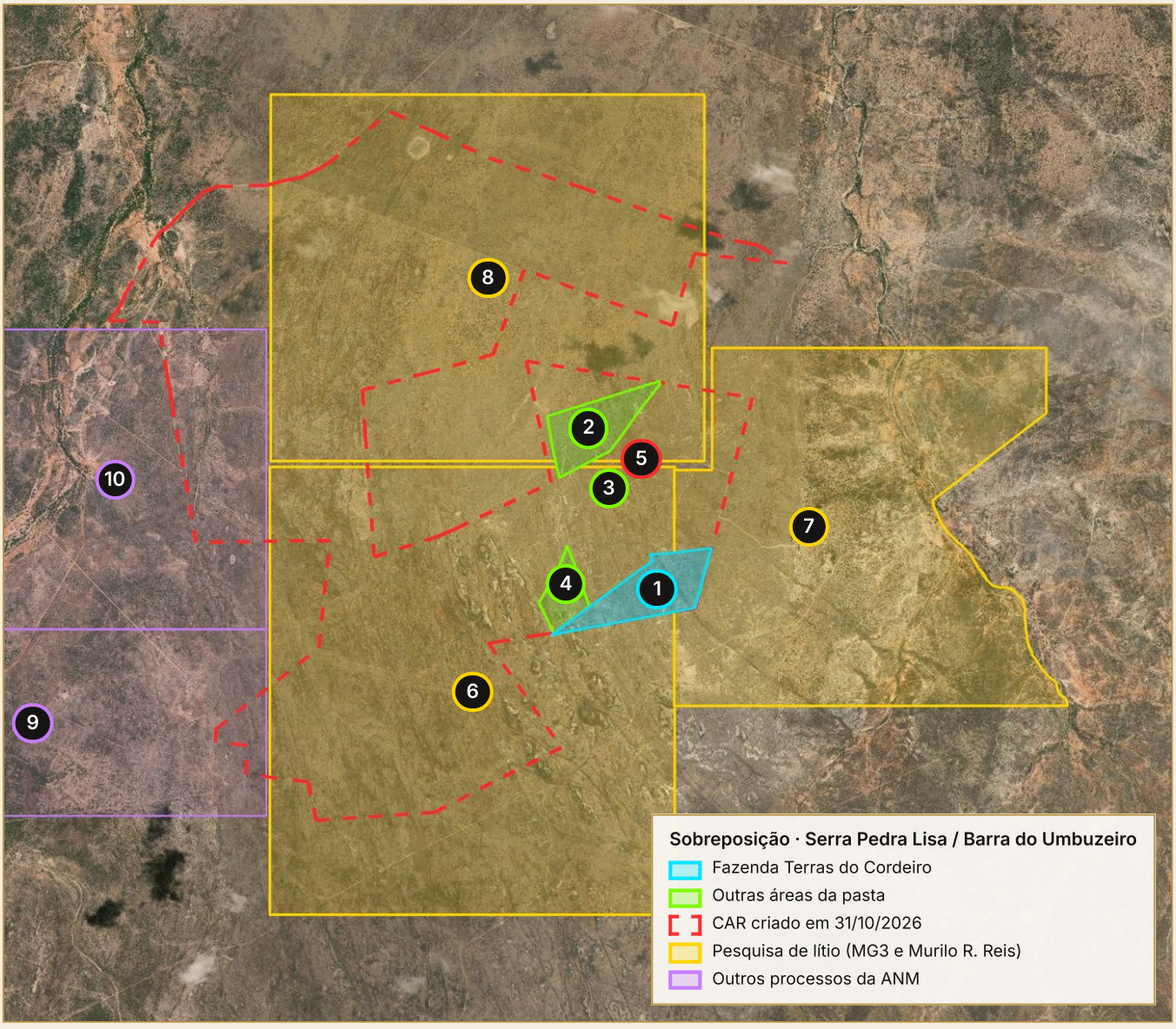
Fazenda Terras do Cordeiro

LEVANTAMENTO DE 07/11/2026 · SOBRADINHO/BA

URGENTE: cada família precisa fazer o CAR da sua área.

Foi criado um CAR de terceiro por cima da fazenda e das áreas da família Demir e do Cleber e da Solange. Além disso, há pedidos de pesquisa de lítio na região. Este resumo mostra o que foi encontrado e o que fazer agora.

MAPA



Os números do mapa são os da tabela da página 4. Imagem de satélite: Esri. Contornos: SICAR, ANM SIGMINE e arquivos KMZ da família, em 07/11/2026.

App com o mapa interativo e os arquivos KML: https://terras-do-cordeiro.pages.dev

Fabrízio Gomes · Corretor de Imóveis · CRECI 5751

O QUE ACHAMOS

1. Um CAR de terceiro cobre a fazenda e as áreas da família

Um CAR de **2.589 ha** foi criado em **31/10/2026** (o mapa dos cartórios já mostra **3.389,7 ha** para o mesmo cadastro). Ele cobre a fazenda (63,5 ha) e **100% das áreas da família Demir e do Cleber e da Solange**.

Ninguém da família fez esse cadastro. A Reserva Legal que ele propõe cai em cima da casa da fazenda.

2. CAR não é dono da terra, mas quem chega primeiro complica a vida de quem não tem

O CAR não vale como título de propriedade nem de posse. Mas quem já tem o cadastro feito sai na frente na análise, e quem não tem precisa explicar por que ficou de fora. Por isso, cada um precisa ter o seu.

Lei 12.651/2012, art. 29, §2º.

3. Mineração: pedidos de pesquisa de lítio cobrem a região

Duas autorizações de pesquisa de lítio da MG3 Granitos (872.214/2023 e 870.043/2025) cobrem 100% da fazenda. No mapa, a do MG3 também passa sobre o Vilarejo e a área do Cleber e da Solange, e a de Murilo Ribeiro Reis (870.107/2025) passa sobre quase todo o Polígono Demir.

O minério é da União, mas a terra continua de quem tem a posse. Se a empresa quiser entrar para pesquisar, ela tem de pagar ao dono da terra.

Os direitos da MG3 estão indisponíveis por ordem judicial (Diário Oficial da União de 14/09 e 05/10/2026).

Constituição, art. 176; Decreto-Lei 227/1967, art. 27.

4. Não há matrícula de cartório sobre essas áreas

No mapa dos cartórios (ONR) não aparece matrícula real sobre a fazenda nem sobre o CAR. A matrícula 4285 de Capelinha/MG que aparece no mapa é um erro do sistema: o desenho dela tem 384 milhões de hectares. Nada indica que seja terra da União.

Sem matrícula, o que vale como prova é a posse. Por isso o passo a passo da próxima página.

O QUE FAZER AGORA (URGENTE)

1 Cada família faz o CAR da sua área

O cadastro é feito no CEFIR/SEIA, do INEMA (Bahia), com o login gov.br de quem tem a posse da área. É de graça.

Endereço: sistema.seia.ba.gov.br

2 Leve o desenho da sua área

Arquivo KML de cada área da família (abre no Google Earth e serve de base para desenhar ou conferir o contorno no cadastro). Estão no app e na pasta que acompanha este PDF:

Polígono Demir (53,9 ha) · Vilarejo da Família Demir (2,3 ha) · Área do Cleber e da Solange (23,6 ha)

3 Vai aparecer a sobreposição: declare mesmo assim

Ao cadastrar, o sistema vai mostrar que a sua área se sobrepõe ao CAR de terceiro. Isso é esperado. Conclua o cadastro e **guarde o recibo**.

4 Guarde as provas de posse

Recibos, contas de luz, fotos antigas e atuais da área, e declarações de vizinhos. Tire foto de tudo e guarde no celular.

FONTES (CONSULTADAS EM 07/11/2026)

SICAR (Sistema Nacional de Cadastro Ambiental Rural); ANM SIGMINE (processos minerários); mapa do Registro de Imóveis (ONR); Diário Oficial da União de 14/09/2026, 05/10/2026, 23/12/2025 e 10/03/2025; imagens de satélite Esri.

Levantamento informativo, não é laudo.

App com o mapa interativo: https://terras-do-cordeiro.pages.dev

Fabrízio Gomes · Corretor de Imóveis · CRECI 5751

REFERÊNCIAS DE CADA ÁREA DO MAPA

	ÁREA	REFERÊNCIAS
	Fazenda Terras do Cordeiro	
1	Fazenda Terras do Cordeiro	**Área:** 63,5 ha **Situação:** 99% dentro do CAR de terceiro **Pesquisa de lítio:** Coberta 100% pelos processos 872.214/2023 (71%) e 870.043/2025 (29%)
	Outras áreas da pasta (Polígono Demir, Vilarejo da Família Demir, Cleber e Solange)	
2	Polígono Demir	**Área:** 53,9 ha **Situação:** 100% dentro do CAR de terceiro **Mineração:** processo 870.107/2025 cobre 94% e o 872.214/2023 cobre 3%
3	Vilarejo da Família Demir	**Área:** 2,3 ha **Situação:** 100% dentro do CAR de terceiro **Mineração:** processo 872.214/2023 cobre 100%
4	Área do Cleber e da Solange	**Área:** 23,6 ha **Situação:** 100% dentro do CAR de terceiro **Mineração:** processo 872.214/2023 cobre 100%
	CAR criado em 31/10/2026	
5	CAR de terceiro (31/10/2026)	**Código:** BA-2930774-264F1ABCC2024B93A20EDFB3FD50EDD3 **Área:** 2.589,11 ha no SICAR (39,98 módulos fiscais) · 3.389,7 ha no mapa do ONR **Criado em:** 31/10/2026 **Condição:** Ativo, aguardando análise · imóvel rural (IRU) · Sobradinho/BA **Reserva Legal proposta:** 678,3 ha (cai sobre a casa da fazenda) **Atenção:** CAR não é título de propriedade nem de posse
	Pesquisa de lítio (MG3 e Murilo R. Reis)	
6	Processo 872214/2023 · lítio · MG3 Granitos Ltda	**Titular:** MG3 Granitos Ltda (CNPJ 35.865.494/0001-51) **Substância:** lítio **Fase:** Autorização de pesquisa **Área:** 1.978,79 ha **Último evento:** 1811 - Área bloqueada judicialmente, publicado em 05/10/2026 (indisponibilidade dos direitos, DOU de 14/09 e 05/10/2026) **Sobre a fazenda:** Cobre 71% da fazenda
7	Processo 870043/2025 · lítio · MG3 Granitos Ltda	**Titular:** MG3 Granitos Ltda (CNPJ 35.865.494/0001-51) **Substância:** lítio **Fase:** Autorização de pesquisa **Área:** 1.256,54 ha **Último evento:** 1811 - Área bloqueada judicialmente, publicado em 05/10/2026 (indisponibilidade dos direitos, DOU de 14/09 e 05/10/2026) **Sobre a fazenda:** Cobre 29% da fazenda
8	Processo 870107/2025 · lítio · Murilo Ribeiro Reis	**Titular:** Murilo Ribeiro Reis **Substância:** lítio **Fase:** Autorização de pesquisa **Área:** 1.736,56 ha **Último evento:** 209 - Início de pesquisa comunicado, protocolo de 18/08/2025 **Sobre a fazenda:** Não toca a fazenda
	Outros processos da ANM	
9	Processo 871286/2023 · granito · Graminex Granitos Mineração e Exportação Ltda	**Titular:** Graminex Granitos Mineração e Exportação Ltda **Substância:** granito **Fase:** Autorização de pesquisa **Área:** 954,41 ha **Último evento:** 2813 - Cobrança de TAH instaurada em 23/10/2026 **Sobre a fazenda:** Não toca a fazenda
10	Processo 870253/2019 · quartzito · Quartzblue Mineração Ltda	**Titular:** Quartzblue Mineração Ltda **Substância:** quartzito **Fase:** Autorização de pesquisa **Área:** 996,68 ha **Último evento:** 294 - Renúncia da autorização de pesquisa homologada, publicada em 28/05/2024 **Sobre a fazenda:** Não toca a fazenda

Processos minerários: ANM SIGMINE, titular, fase e último evento como constam no cadastro público em 07/11/2026. CNPJ da MG3 Granitos: Receita Federal. CAR: SICAR e mapa do ONR. Levantamento informativo, não é laudo.

App com o mapa interativo: https://terras-do-cordeiro.pages.dev

Fabrízio Gomes · Corretor de Imóveis · CRECI 5751